ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 40 / 2014 **ALTERACIÓN**

FECHA PERMISO :06 DE FEBRERO DEL 2014

VENCE : 06 DE FEBRERO DEL 2017
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **LOCAL COMERCIAL**

de **01** pisos y clase presupuesto **$200.000.-**

ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ** Nº **650 LOCAL N°11**

población ..... Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **SOC. COMERCIAL BALTAZAR LTDA.** R.U.T Nº **78.879.920-9**

domiciliado en **OSORNO** calle **RAMIREZ** Nº **650**

ARQUITECTO **VICTOR MAUREIRA SAEZ** domicilio **PARCELACION BAQUEDANO N°14-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1508** RUT Nº **15.500.305-7**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **VICTOR MAUREIRA SAEZ** domicilio **PARCELACION BAQUEDANO N°14-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1508** RUT Nº **15.500.305-7**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **86-26** Superficie terreno ... **M2.**

Derechos municipales $2.000.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	..... M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**..... M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Habilitación Interior de Local N°11 de la Galería Cine Lido, ubicada en calle Ramírez N°650, de propiedad de Soc. Comercial Baltazar Ltda. , en el cual no se produce aumento de superficies.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ETM/rsev